Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом
от "_____" _____ 2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул. Островского, 11а

№ п\п	наименование работ	периодичность/ объемы
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов здания**	
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 раза в год
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 раз в неделю
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	1 раз в год
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1 раз в год
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	1 раз в год
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости
2.	**Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К**	
	-регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2 раза в год
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2 раза в год
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2 раза в год
	-очиска от накипи запорной арматыры;	1 раз в год
	-очистка грязевиков воздухосборников;	1 раз в год
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1 раз в год
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентильн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2 раза в год
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1 раз в месяц
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1 раз в неделю
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1 раз в год
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1 раз в год
	-ремонт и утепление наружных водоразборных кранов.	1 раз в год
	-уплотнение сгонов;	2 раза в год
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости
	-ершовка канализации под домом;	4 раза в год

	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1 раз в год
3.	**Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей**	
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику
	-замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в 2 года
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 раз в месяц
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1 раз в квартал
4.	**Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К**	
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки
5.	**Механизированная очистка дворовых территорий**	
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости
6.	**Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий (вручную)**	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год
	- влажная протирка оконных откосов;	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю
	- уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающей территории;	5 раз в неделю
	- сдвигание и подметание свежевыпавшего снега толщ.2см;	По необходимости
	- посыпка территории песком;	По необходимости
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости

	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год
7.	**Мерзлотно- технический контроль**	
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	1 раз в год
8.	**Услуги по управлению**	5 раз в неделю